



独占客室利用権利付ホテル会員システム

LAKE SIDE RESIDENCE HAMANAKO

レークサイド・レジデンス 浜名湖

募集要項

I1タイプ 41m²

募集価格（一室）

20,174,000 円(税込)

【募集価格内訳】

会員資格登録入会金	2,750,000 円
独占客室利用権利金	17,424,000 円

【毎年お支払いいただく費用】

施設維持管理費	132,000 円
年会費	66,000 円

J1タイプ 82m²

募集価格（一室）

26,708,000 円(税込)

【募集価格内訳】

会員資格登録入会金	2,750,000 円
独占客室利用権利金	23,958,000 円

【毎年お支払いいただく費用】

施設維持管理費	198,000 円
年会費	66,000 円

- ※ 契約期間中、浜名湖レークサイドプラザ本館クラッセ棟4階フロア客室を1室独占利用できます。
- ※ 客室工事費用はご要望に応じて別途打合せお見積りし、会員様のご負担といたします。
- ※ 表記の利用料金は物価の変動等により、あらかじめ会員様に告知をし、一定の予告期間をおいて改定する場合がございます。
- ※ マグナリゾートクラブの会則に基づき、会員様の健康の増進とクラブの良好な施設環境の確保並びに、健全な運営のために、会員様及びその同伴者様並びに会員様のご紹介によるゲスト及びその同伴者様が施設の利用に際し、遵守すべき事項については、別紙に定めるクラブ会則・利用規約・重要事項説明書をご確認願います。



〒431-1424 静岡県浜松市浜名区三ヶ日町下尾奈 200
<https://www.h-lsp.com/>



〒431-1424 静岡県浜松市浜名区三ヶ日町下尾奈 366-1
<https://kiara.jp/>

ご不明な点は正規販売総代理 株式会社 N.F.C へお問い合わせください。 0120-302-886 (10:00 ~ 17:00)

システム

- 1. 契約期間** 契約期間は会員資格取得日より 10 年間
※ご利用の契約期間は 10 年ですが、その後も年会費と施設管理維持費をお支払いいただければ、継続してご利用いただくことが可能です。(最長契約期間 20 年)
- 2. 独占客室** 契約期間中、浜名湖レークサイドプラザ本館クラッセ棟4階フロア客室を1室独占利用できます。
客室工事費用はご要望に応じて別途打合せお見積りし、会員様のご負担といたします。
- 3. 会員カード** ・専用記名カード 2 枚
・電子マネーポイント機能付きカード (マグナカード) 1 枚
- 4. サポートチケットの発行** ・1泊2食付きご宿泊利用券 (オールシーズン) 50 枚
※オールインクルーシブプランもご利用できます。
・1泊朝食付き宿泊利用券(B シーズン専用(7,300円)15枚、C シーズン専用(6,200円)15枚)
- 5. 会員料金適応範囲** 会員カードまたはサポートチケットのご提示で浜名湖レークサイドプラザ、
KIARA リゾート & スパ浜名湖を会員様価格でご利用いただけます。
【A シーズン】…2部屋 【Bシーズン】…4部屋 【Cシーズン】…8部屋
上記部屋数を超える場合は追加料金を頂きます。

別途追加料金 [ゲスト料金]

浜名湖レークサイドプラザ

シーズン	料金
A B	会員 1 口あたり規定の部屋数を超過した場合、利用者 1 名様毎に 2,200 円のゲスト料金が加算されます。
C	会員 1 口あたり規定の部屋数を超過した場合、利用者 1 名様毎に 1,100 円のゲスト料金が加算されます。

KIARA リゾート & スパ浜名湖

シーズン	料金
A B	会員 1 口あたり規定の部屋数を超過した場合、利用者 1 名様毎に 3,300 円のゲスト料金が加算されます。
C	会員 1 口あたり規定の部屋数を超過した場合、利用者 1 名様毎に 2,200 円のゲスト料金が加算されます。

※ホテル規定のシーズンは最新の会報誌にてお知らせいたします。

ご宿泊料金表 (独占客室以外のお部屋をご利用の場合)

浜名湖レークサイドプラザ [ご夕食コース：スタンダード] (1泊2食付お1人様)

シーズン	大人	小人 (大人食)	小人 (小人食)
A	16,100 円	13,750 円	10,550 円
B	13,350 円	12,100 円	8,900 円
C	11,700 円	10,450 円	7,250 円
日帰り夕食	5,500 円	5,500 円	3,300 円

※ロードスドギーズルームをご利用の場合、1 部屋あたり、5F デラックススルूम 2,750 円、 5・4F スイートルーム 7,150 円の追加料金を頂きます。

KIARA リゾート & スパ浜名湖

[ご夕食コース：日本料理 曙] (1泊2食付お1人様)

シーズン	大人	小人
A	22,550 円	19,250 円
B	20,350 円	17,050 円
C	18,700 円	15,400 円

ルームチャージ料金

部屋タイプ	1 室
コンセプトルーム【テラス付】(303/305)	3,300 円
エグゼクティブ (301)	3,300 円
エグゼクティブ【テラス付】(302)	5,500 円
デラックス (311 ~ 316)	8,800 円
キアラスイート (304)	18,700 円

共通事項

- 1 泊朝食の場合、大人は大人料金より、小人は小人 (小人食) 料金より 2,200 円引きとなります。※サポートチケットとは料金が異なります。
- 小人とは 4 歳 ~ 小学 6 年生までをいい、3 歳以下は無料です。
- 3 歳以下のお子様のお食事をご希望される場合は、係へお問い合わせください。
- 年末年始 12 月 31 日 ~ 1 月 2 日の大人・小人 (大人食) のご宿泊は、A シーズン料金に + 3,300 円の特別料金になります。(抽選方式)
- 浜名湖レークサイドプラザをお 1 人様でご利用される場合、お部屋のタイプによっては 2,200 円 (税込) のシングルチャージ追加料金を頂きます。
- フレンチ シェルブルー・日本料理 輝のご夕食コースをご利用の場合は別途追加料金がかかります。

※記載の料金はすべて消費税込みです。

オールインクルーシブプランご宿泊料金表

オールインクルーシブプランは、年間を通じていつお泊まりいただいてもご宿泊料金は一律です。

[浜名湖レークサイドプラザ] (お1名様)

オールシーズン	大人	小人（大人食）	小人（小人食）	夕食のみ	
1泊夕朝食付	17,200 円	14,850 円	10,550 円	大人	12,650 円
1泊朝食付	11,700 円	—	8,250 円	小人（大人食）	11,550 円
				小人（小人食）	6,150 円

※会員規定の部屋数を超過した場合、別途追加料金〔ゲスト料金〕を頂きます。

[KIARA リゾート&スパ浜名湖] (お1名様)

オールシーズン	スタンダード	スーペリア	デラックス	エグゼクティブ	スイート	夕食のみ	
基本料金（1泊夕朝食付）	22,000 円	22,000 円	25,000 円	25,000 円	27,000 円	大人食	15,400 円
小人料金（1泊夕朝食付）	18,700 円	18,700 円	21,700 円	21,700 円	23,700 円		
基本料金（1泊朝食付）	19,800 円	19,800 円	22,800 円	22,800 円	24,800 円	小人食	9,900 円
小人料金（1泊朝食付）	8,800 円	8,800 円	11,800 円	11,800 円	13,800 円		

※会員規定の部屋数を超過した場合、別途追加料金〔ゲスト料金〕を頂きます。

※キアラスイートは3名でご利用の場合、エキストラベッド代として3,300 円の追加料金が加算されます。

※コネクティングルームにした場合 304 + 303 または 305、304 + 303 + 305 のコネクト利用時は一律スイート料金となります。

共通事項

- 小人とは4歳～小学6年生までをいい、3歳以下は無料です。
- 年末年始12月31日～1月2日のご宿泊は記載料金に+ 3,300 円の特別料金になります。（抽選方式）
- ※三ヶ日花火大会、ホテルイベント開催日はご利用できません。

会員様限定「オールインクルーシブプラン」ご宿泊特典

① 会員様専用のお食事をご提供いたします

- ・季節に応じた良質の食材を使って各料理長渾身のディナーをご用意いたします。
- ・ディナーバイキング会場においては、通常のバイキングメニューに加え、料理長よりウェルカム料理を1品サービスいたします。
- ※お申し込みは、ご予約日の3日前までをお願いいたします。※更なるグレードアップも承ります。（有料）

② 夕食会場でのお飲み物は時間内ご自由にお飲みいただけます

- ・各レストラン専用メニューの中からお選びいただけます。

③ 朝刊サービス

- ・浜名湖レークサイドプラザ特別仕様ルーム1室に1紙お届けいたします。

④ レジャー特典（浜名湖レークサイドプラザ、KIARA リゾート&スパ浜名湖どちらにご宿泊いただいてもご利用可能です）

浜名湖レークサイドプラザ

- ・テニスコート ご予約制にてご宿泊滞在期間中は1面2時間無料。延長料金は通常会員様価格の半額
- ・パターゴルフ ご宿泊滞在期間中は無料（貸出クラブのない場合返却後利用）
- ・卓球 ご予約制にてご宿泊滞在期間中は1時間無料。延長料金は通常会員様価格の半額
- ・レンタサイクル ご予約制にて宿泊滞在期間中は無料
- ・プール ご宿泊滞在期間中は無料
※プールサイドで販売している飲み物、食べ物はオールインクルーシブ対象外となり有料となります。
- ・ドッグラン ご宿泊滞在期間中は無料

⑤ ラウンジ

- ・ご宿泊滞在期間中に各ラウンジ専用メニューの中からお飲み物をお召し上がりいただけます。

浜名湖レークサイドプラザ ・クラッセリア ・ミロス

KIARA リゾート&スパ浜名湖 ・KIARA クラブラウンジ

各施設の営業時間は施設ホームページをご参照ください。

ご予約のキャンセル料について

3日前…無料 2日前…30% 前日…50% 当日…100% キャンセル料は消費税抜きのご利用金額をご請求いたします。

※記載の料金はすべて消費税込みです。

6. 付帯施設特別価格

浜名湖レークサイドプラザ	
天然温泉 万葉の華	会員登録者様と同伴者様含め 5 名様までお 1 人様 1 日 150 円でご利用いただけます。
和食 弁天 レストラン 四喜彩	会員様価格でご利用いただけます。
クラッセリア	会員登録者様と同伴の方は会員価格でご利用いただけます。 なお、ご指定のケーキ、ドリンクは会員様価格の 20% OFF でご利用いただけます。
プール パターゴルフ レンタサイクルリング	会員登録者様と同伴者 5 名様まで無料でご利用いただけます。

KIARA リゾート&スパ浜名湖		
ORION バイオスキャン×高気圧酸素カプセル	[会員本人 2 名様まで] 60 分 3,850 円、90 分 5,500 円 [会員様ゲスト] 60 分 6,050 円、90 分 8,800 円	
the SPA	KIARA 宿泊時無料 [会員本人 2 名様まで] 日帰りスパお 1 人様 880 円 [会員様ゲスト] 日帰りスパお 1 人様 1,980 円	
フィットネスルーム ウェラ	宿泊時お 1 人様 825 円、会員登録者様 825 円 [会員本人 2 名様まで] 日帰りフィットネス＋スパお 1 人様 1,430 円 [会員様ゲスト] 日帰りフィットネス＋スパお 1 人様 2,530 円	
スタジオ貸し切り	1 時間料金 11,550 円	
クラブラウンジ	宿泊・日帰りともに利用可 日帰り同伴ゲストはお 1 人様 3,300 円（パーティムは 3,850 円）	
VIP ルーム	ソレイユ (29㎡・2 時間)	19,250 円
	ヴァーグ (26㎡・2 時間)	15,400 円
	ラック (22㎡・2 時間)	11,550 円
	エクラン (18㎡・2 時間)	6,160 円

7. 専用付加価値

体質管理	会員本人 2 名様に TANITA 体組成計・チェックシートをお渡しいたします。 1,100 円（お 1 人様 1 回）
定期トレーニング （毎週水曜・日曜開催）	会員本人 2 名様まで、パーソナルトレーニングをご利用いただけます。 フィットネスルーム代 825 円＋パーソナルトレーニング代 3,300 円 合計 4,125 円（お 1 人様 1 回）
医療連携 （会員登録者 2 名様まで）	浜松PET診断センター提携特別価格をご利用いただけます。詳しくはお問い合わせください。
サポート体制	日頃の日常対応や宿泊予約。シニアライフイベント・プランのご提案・アテンド。

8. その他

ゴミ回収	ゴミは分別の上、設置された鉄製のダストボックスに出してください。3 日に 1 回、清掃業者が回収いたします。
室内清掃	5,000 円 / 回で対応いたします。定期お申し込みは 18,000 円 / 月（週 1 回実施）で実施いたします。 清掃範囲は現在の客室清掃同様となります。（居室・浴室） フロントにてお申し込みをお願いいたします。清掃時は会員様の立会いが必要となります。
光熱費等	水道光熱費は、月々の検針日を基準として使用量が計算され、その料金全額をご負担いただくことになります。
修繕	修繕は重要事項説明書（15-9）に基づく（消耗品の軽微な修繕は会員様）
郵便物・宅急便	会員様宛の郵便物等については、浜名湖レークサイドプラザフロントよりご連絡を差し上げますので、フロントまでお越しください。
専用駐車場	1 台占有駐車場を敷地内にご用意いたします。